

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 95,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

|                          |                              |                                     |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | В т.ч.                              |    |                     |
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 35738.88                 | 182740.49                    | 165965.88                           | 0  | 16774.61            |

|                 |           |    |          |                 |            |          |                         |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| Доходы (оплата) | В т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|                 | население | ИП |          | Всего           | В т.ч.     |          |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 149639.08       | 149639.08 | 0  | 81.89    | 164016.95       | 149519.77  | 14497.18 | 21361.01                |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 23124.6         |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 4199.64         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 41363.12        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 15363.24        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 9834.6          |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 5422.32         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 33437.64        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 16774.61        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 14497.18        |
|       | прочее в т.ч.:   |                 |
|       | промывка системы канализации                             | 10890           |
|       | дезинфицирующие средства                                 | 7.18            |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 3600            |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев